



244Dno-2026-176

Mastoalueen vuokraaminen kiinteistöstä 244-401-219-10, Elisa Oyj

Elisa Oyj on hakenut maa-aluetta maston sijoittamista varten parantaakseen Kempeleen Vihiluodon alueen matkapuhelinkuuluvuutta sekä lisätäkseen datakapasiteettia ja nopeutta. Maston sijoittamiseen soveltuva -alue on katsottu kaavoituksen ja kunnallistekniikan toimesta maa-alue Lentokentäntien ja Professorintien väliseltä asemakaavan mukaiselta puistoalueelta (VP) pyörätien varresta, josta mastolle ja tukiasemarakennukselle voidaan osoittaa n. 100 m² suuruinen alue. Tukiaseman ja maston rakentaminen vaativat poikkeamisluvan.

Kunnan valtuusto on päätöksellään 11.11.2013 § 114 vahvistanut telemastojen maa-alueiden yleiset luovutusehdot. Vuokra-aika on 20 vuotta ja elinkustannusindeksillä vuodelle 2026 tarkistettu vuosivuokra on 1237,57 euroa kohteelta, riippumatta vuokra-alueen pinta-alasta.

Liitteet:

- 1 244-401-219-10_Professorintie_kartta
- 2 244-401-219-10_Professorintie_masto_mv_luonnos

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti sekä viljelykäytössä olevien peltoalueiden, muiden maatalousmaiden sekä kaavoitettujen maastoalueiden vuokraamisesta.

Päätös

Päätän vuokrata Elisa Oyj:lle masto- ja tukiasema-alueeksi karttaliitteen mukaisen, noin 100 m² alueen tilasta 244-401-219-10 ajalle 1.4.2026 - 31.12.2046. Vuosi vuokra on 1237,57 euroa sidottuna vuoden 2025 indeksin pistelukuun 2339. Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaiset.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö, vuokralainen

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.3.2026.



Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.